



RAPPORT TECHNIQUE

Eiffage Construction – Les Menuires – Juillet 2025

Projet de nouvel hôtel aux Menuires

Etude d'impact – volet circulation



Sommaire

- Introduction
- Etat des lieux de l'existant
- Présentation du projet et des hypothèses prises en compte
- Définition de l'état de référence
- Evaluation des impacts du projet
- Conclusion

→ Introduction



Contexte et objectifs de l'étude

Eiffage Construction est lauréat d'un projet d'hôtel aux Menuires.

Dans ce cadre, une étude de trafic est réalisée afin de définir les incidences du projet sur la circulation pour les voiries alentours.

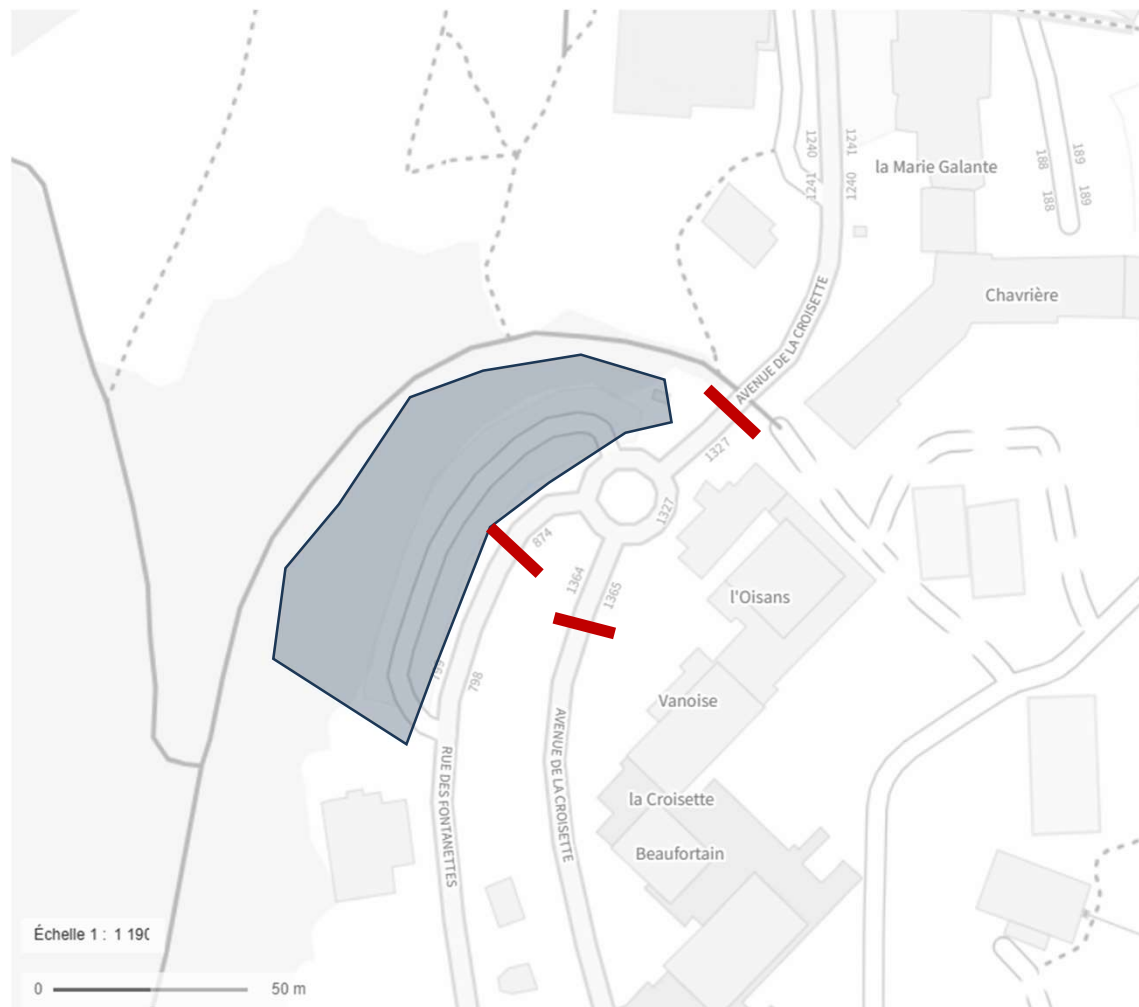
Les horizons à évaluer sont l'horizon de livraison du projet (2028) et un horizon 15 après la livraison, soit 2043.



Localisation et vue du projet

Enquêtes réalisées

- Afin de déterminer l'état actuel du trafic routier dans la zone d'étude, des comptages de circulation ont eu lieu entre le jeudi 26 juin et le mercredi 2 juillet 2025 (avant la période de congés estivaux).
- Ces comptages automatiques ont été réalisés sur une période d'une semaine, avec un détail par heure et par sens et une distinction VL / PL, en 3 points de comptages à proximité du site.



Emprise projet



Point de comptage automatique

→ Etat des lieux de l'existant

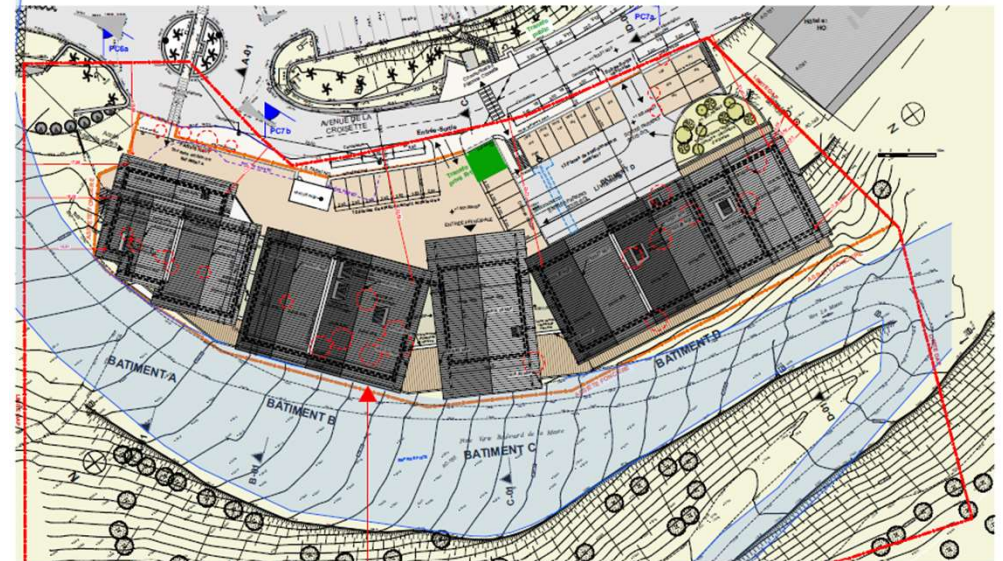


Accessibilité au site

- Le projet prendra place sur une parcelle sur laquelle est située un parking public de 88 places.



Vue aérienne du site de projet

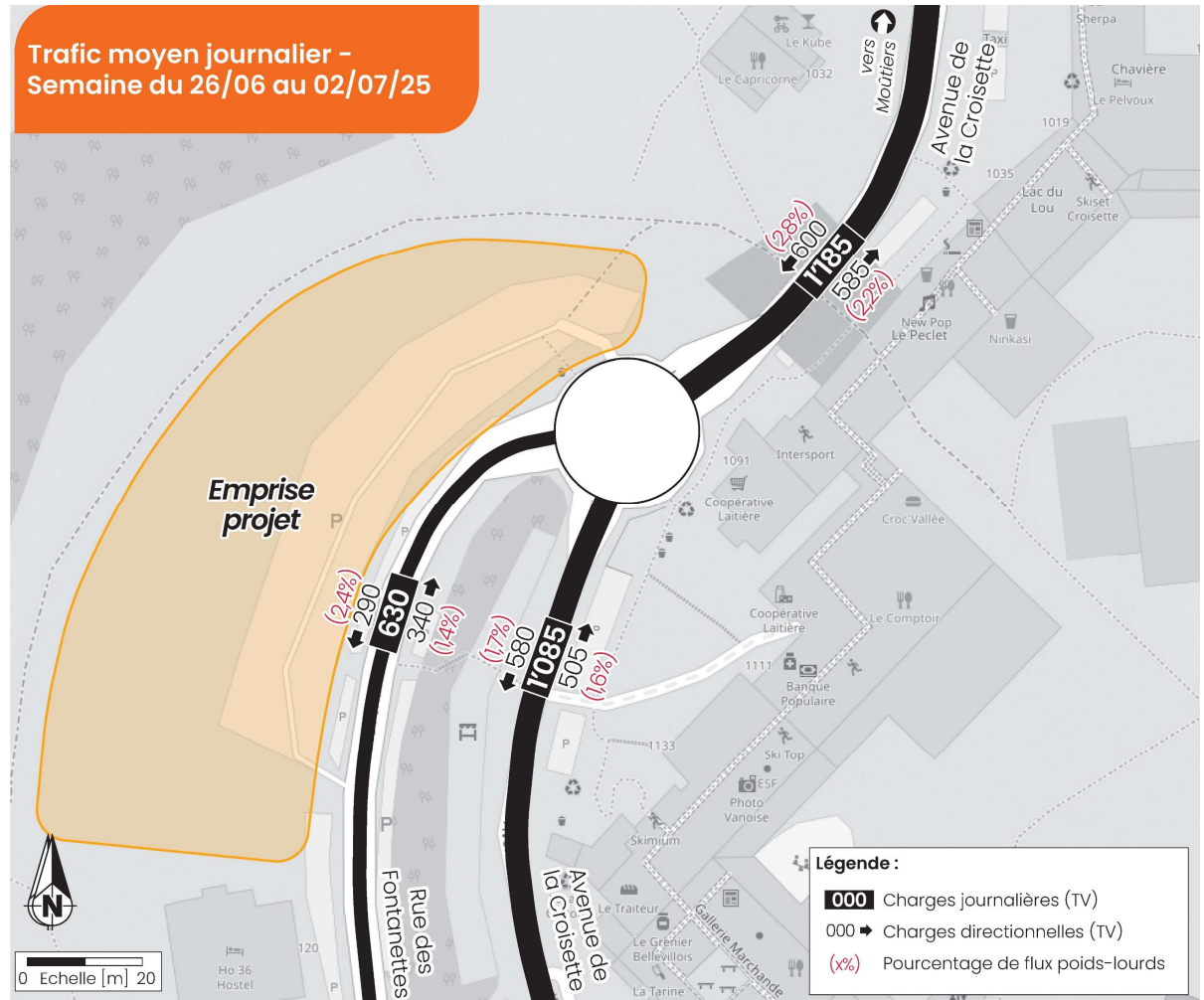


Plan projeté

- Le site sera accessible en véhicule particulier depuis la rue des Fontanettes.
- Les entrées et sorties de parkings seront situés sur cet axe.

Résultats des comptages – trafics moyens estivaux

- Les résultats des comptages de juin 2025 sont présentés ci-après, en moyenne hebdomadaire tous véhicules (TV).

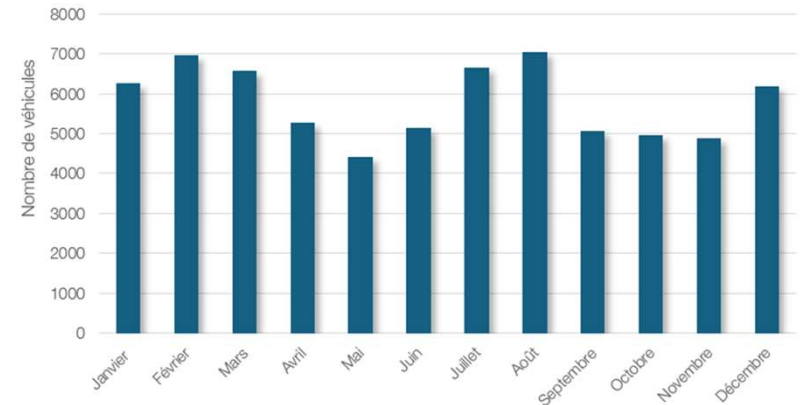


Recalage des comptages

- Les comptages de circulation ayant été réalisés fin juin 2025, il est nécessaire de recalcr ces données afin d'obtenir un trafic moyen journalier annuel (TMJA)
- Pour établir ces hypothèses, nous avons croisé 2 sources de données :
 - Hypothèse trafic** : sur une route départementale de montagne, en vallée, on observe que le trafic annuel correspond à 1,15 fois le trafic observé en juin
 - Hypothèse occupation des infrastructures hôtelières** : on observe une moyenne de 55% de taux d'occupation sur l'année en station (proche des hypothèses établies pour ce projet d'hôtel, qui sont minorées par les mois de fermeture). Avec une moyenne de 35% d'occupation en juin, le ratio est donc de 1,6 entre la moyenne annuelle et l'occupation du mois de juin.

Bilan

- Hypothèse trafic moins sensible aux variations saisonnières
- Hypothèse hôtelière plus marquée par la saisonnalité
- Proposition de retenir un ratio moyen de 1,4



Exemple de variation annuelle du trafic sur une RD en vallée

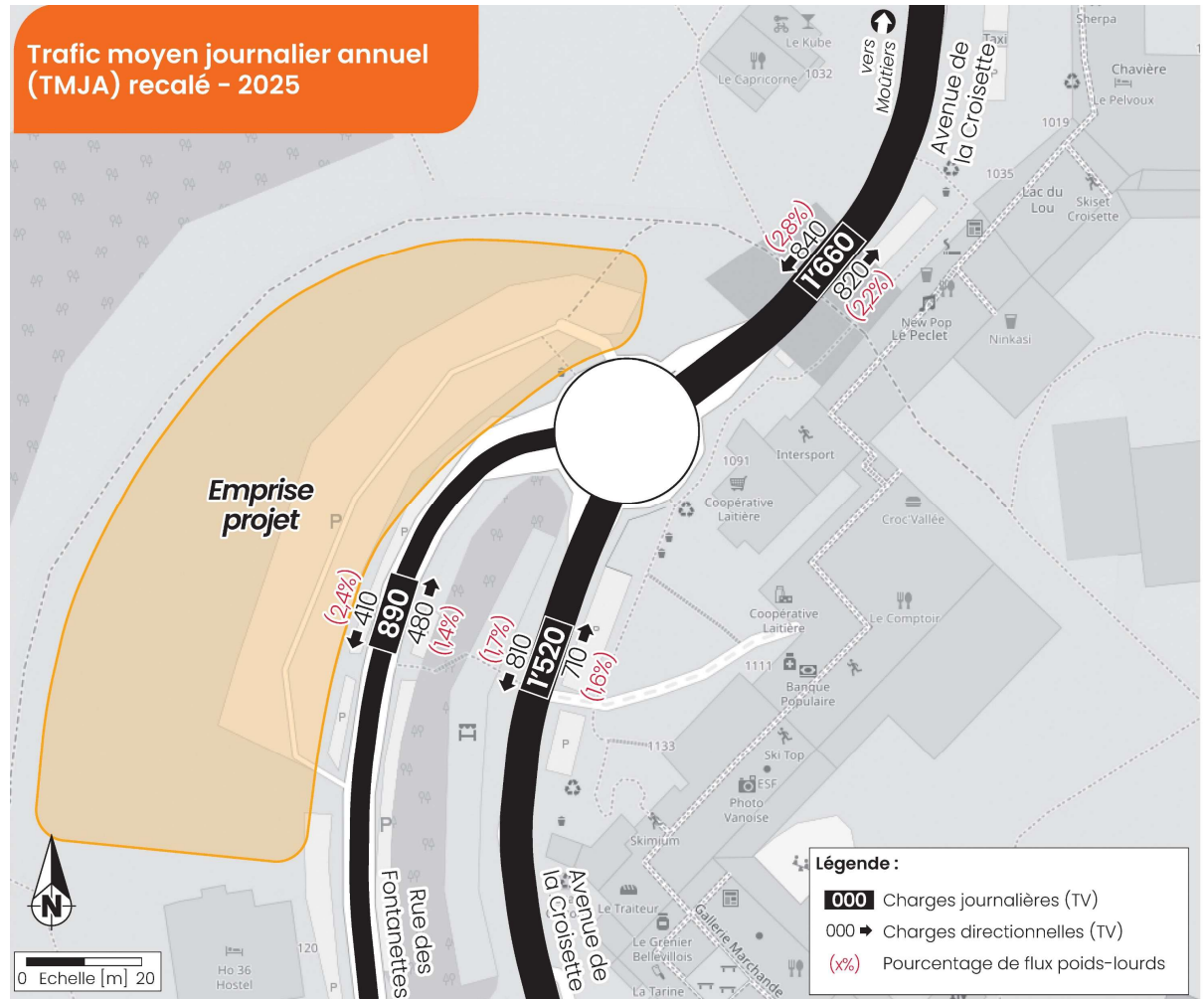
Mois	Données benchmark	Données projet
Janvier	75 %	80 %
Février	85 %	85 %
Mars	70 %	79 %
Avril	55 %	61 %
Mai	30 %	0 %
Juin	35 %	30 %
Juillet	60 %	68 %
Août	65 %	82 %
Septembre	40 %	0 %
Octobre	35 %	0 %
Novembre	25 %	0 %
Décembre	80 %	63 %
Moyenne	55 %	45 %

Taux d'occupation des infrastructures hôtelières

Trafic moyen journalier annuel à l'état actuel (données recalées)



- La figure ci-contre présente le Trafic Moyen Journalier Annuel (TMJA) à l'état actuel de 2025, recalé à partir des données de comptages de juin 2025 et selon l'hypothèse précédente.



→ **Présentation du projet et
des hypothèses prises en
compte**

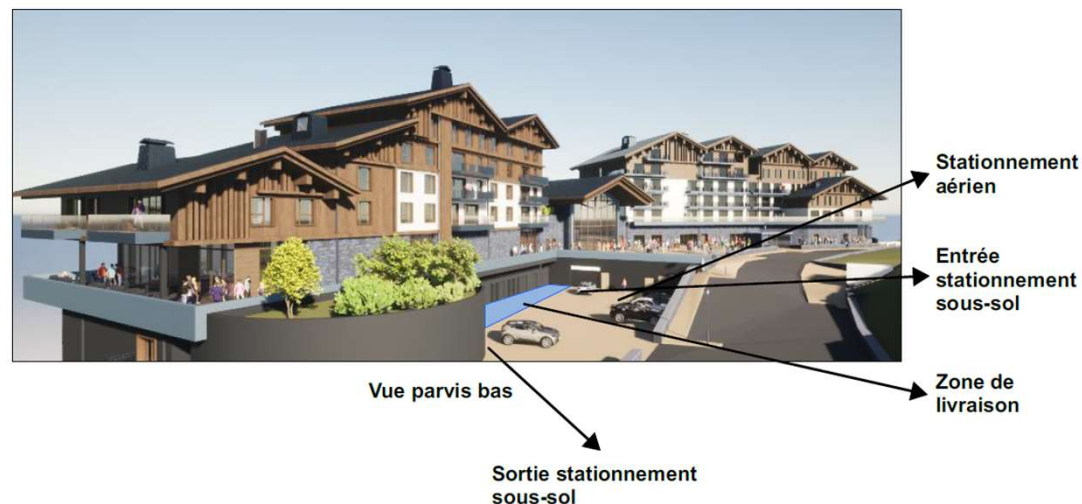


Présentation du projet

Programmation

- Livraison du projet : 2028
- 240 chambres pour 807 lits
- 81 couchages saisonniers – 15 chambres (personnels de l'hôtel)
- 174 places de stationnement, dont 88 en reconstitution des places du parking actuel, et 86 places créées pour l'hôtel
- Nombre de salariés : 136, dont 81 logeant sur place

NB : les 88 places de stationnement sont considérées comme existante (non prises en compte dans la génération de trafic)



Hypothèses de génération de trafic

Hypothèses de projet

- Seuls les déplacements des clients de l'hôtel et de ses salariés sont générés (pas de génération de trafic lié au parking dédié à la mairie, car considéré existant).
- Taux d'occupation moyen de l'hôtel : 75% sur la période ouvrée (45% en prenant en compte les périodes de fermeture)

Hypothèses mobilité – salariés de l'hôtel

- Nombre de salariés : 136 (81 sur place + 55 externes)
- Nombre de salariés moyen sur l'année : 61 (application du taux d'occupation moyen de l'hôtel de 45%), dont 36 sur site et 25 externes (application du même ratio que sur le nombre de salariés total)
- Nombre de déplacements par jour par salarié externe : 2, avec 25% de part modale véhicule motorisé
- Nombre de déplacements par jour par salarié sur place : 2, avec 10 % de part modale véhicule motorisé
- Taux d'occupation des véhicules : 1



Hypothèses de génération de trafic

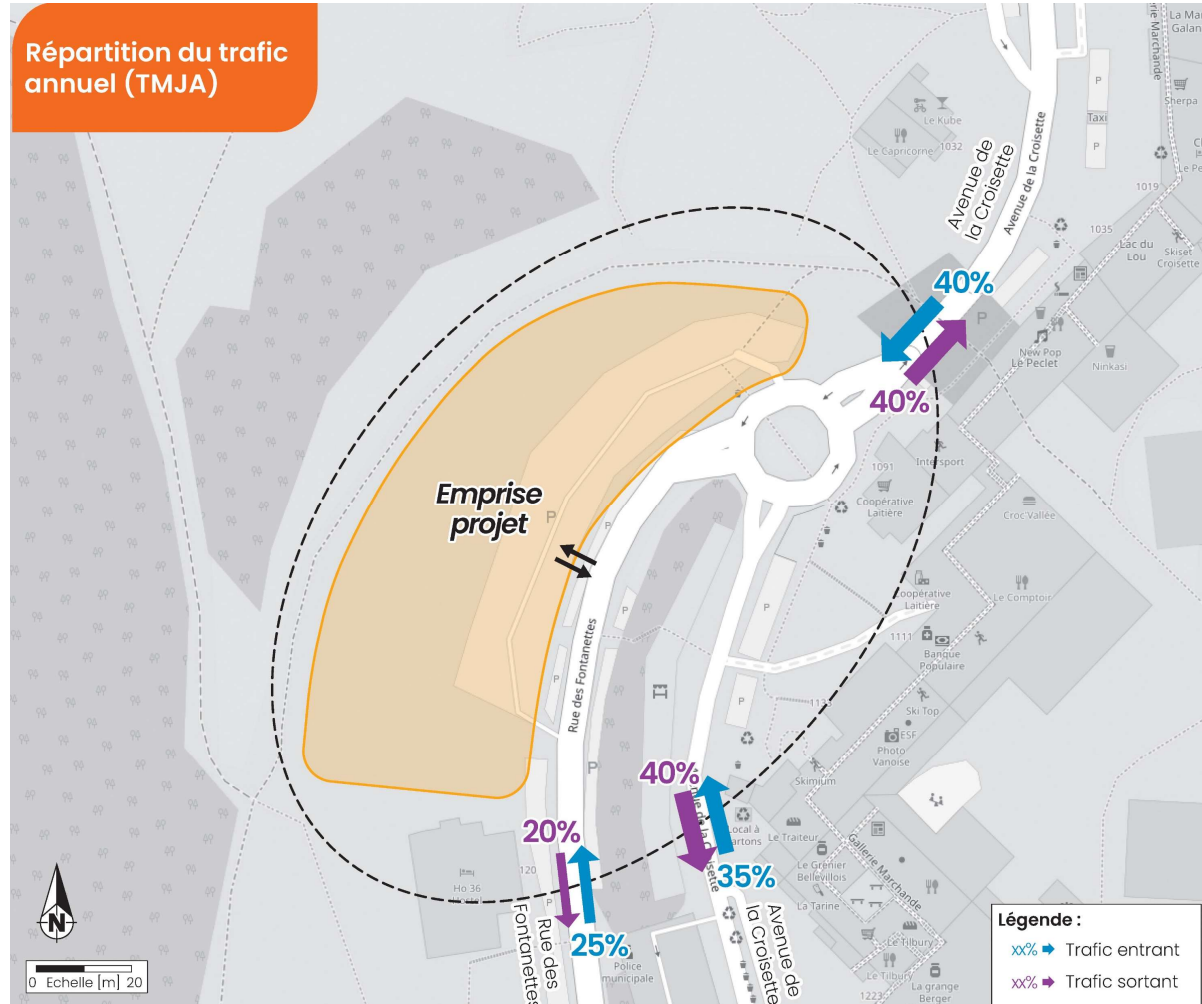
Hypothèses mobilité – clients de l'hôtel

- Durée moyenne de séjour : 6,3 nuits
- Taux d'occupation des véhicules motorisés : 3 (en moyenne 3,5 lits par logement dans l'hôtel)
- Part des clients se rendant à l'hôtel en véhicule motorisé : 80 %
- Selon les prévisions d'occupation, la période estivale compte pour 33% de l'occupation annuelle contre 67% pour l'hiver
- Nombre de déplacements motorisés par jour par client
 - 0,5 déplacement / jour en hiver (par séjour, a minima 1 arrivée + 1 départ, auquel s'ajoute pour certains un trajet supplémentaire)
 - 2 déplacements / jour en été
 - Soit une moyenne pondérée au regard du poids de chacune des saisons de **1 déplacement motorisé par jour**



Hypothèses d'affectation du trafic projeté

- Les flux générés sont affectés sur le réseau routier selon la répartition actuelle du trafic observée lors des comptages de juin 2025.



→ Définition de l'état de référence



Hypothèses d'évolution du trafic

Des trafics en légère augmentation

- Le tableau ci-contre présente l'évolution du trafic sur la RD117 menant aux Menuires, au niveau de Villarly (Données Département de la Savoie).
- Ces données montrent un trafic en légère augmentation ces dernières années, qui a tendance à se réduire.

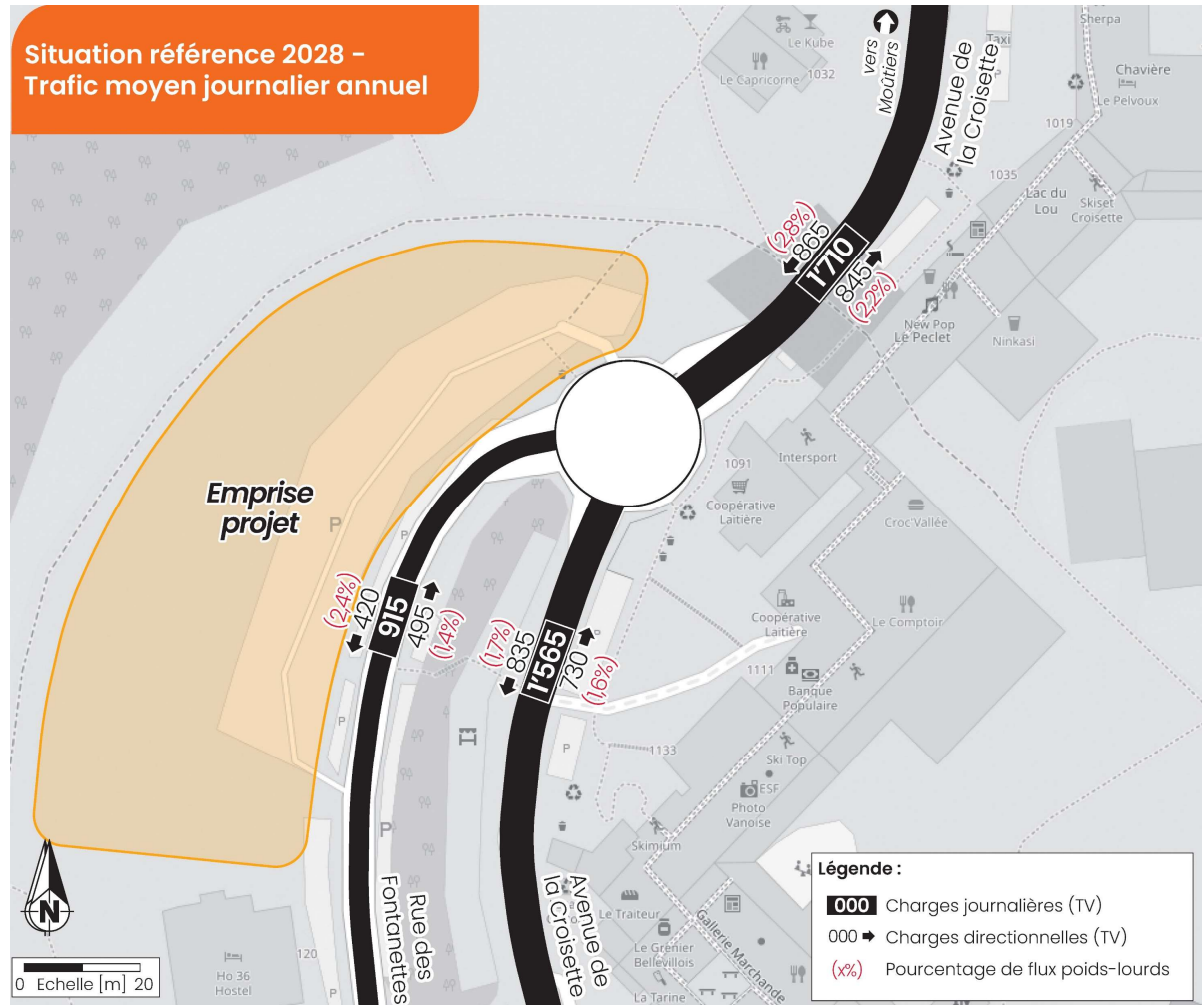
Hypothèses proposées

- +1% par an entre 2025 et 2028, considérant la tendance actuelle (peu de rupture modale, tourisme stable)
- +0,5% par an entre 2028 et 2043 : croissance modérée, compensée par des politiques de mobilités durables.
- Le taux de poids-lourd est considéré stable par rapport à la situation actuelle.

Année	TMJA sur la RD117 au niveau de Villarly	Evolution annuelle
2023	3719	+2,7 % (impact covid)
2022	3621	Non représentatif (Covid)
2021	2661	Non représentatif (Covid)
2019	3591	-0,6 %
2018	3611	+0,4 %
2017	3596	+1,7 %
2016	3537	

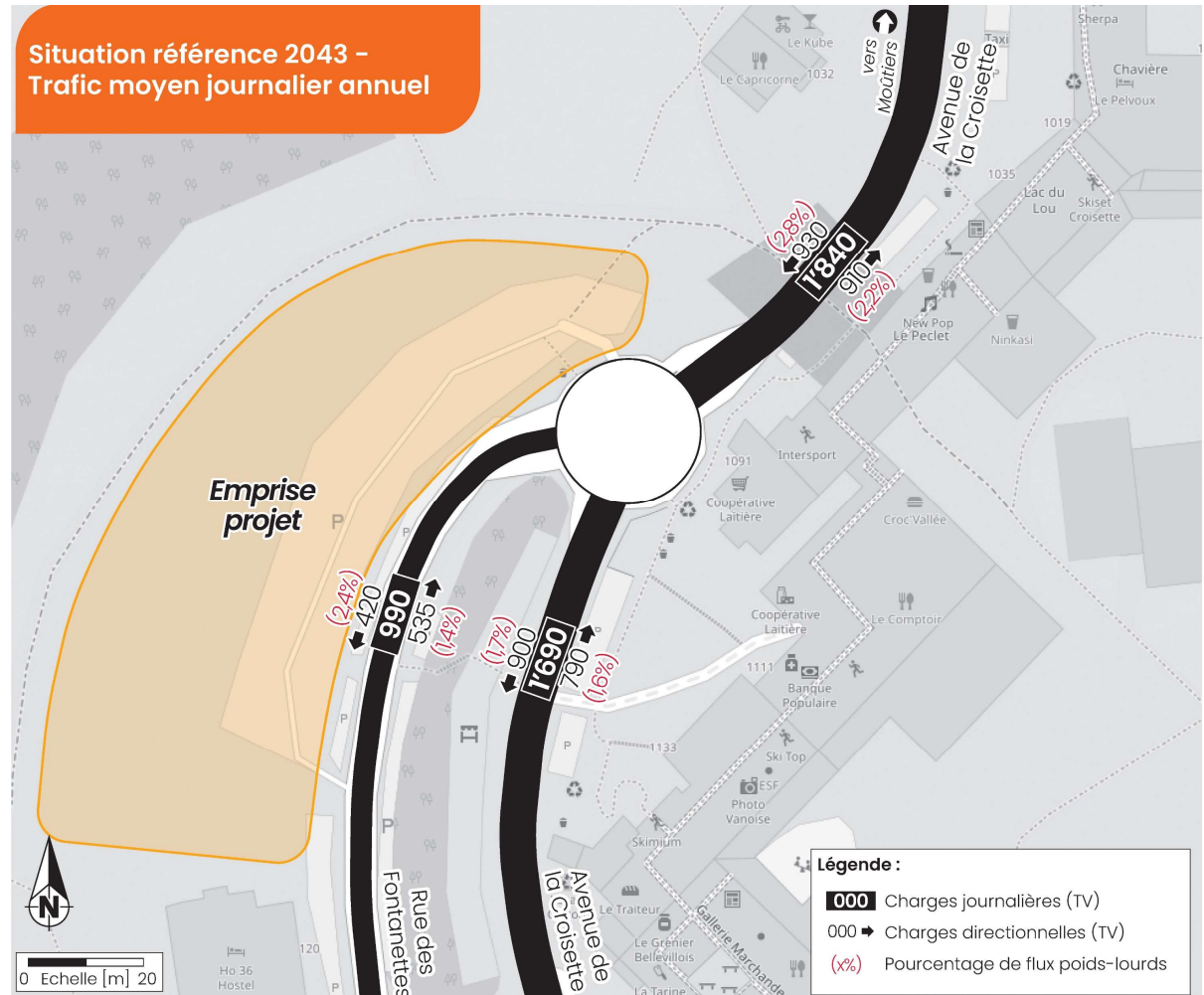
Trafic moyen journalier annuel – Etat référence 2028

- Augmentation du trafic de +3% par rapport à la situation 2025 (+1% par an)



Trafic moyen journalier annuel – Etat référence 2043

- Augmentation du trafic de +7,7% par rapport à la situation 2028 (+0,5 % par an)



→ **Evaluation des impacts
du projet**



Génération de trafic du projet d'hôtel – moyenne annuelle

- Les tableaux ci-contre présentent la génération de trafic du projet d'hôtel établi sur la base des hypothèses citées précédemment.

Flux VP journalier généré par l'hôtel en moyenne annuelle : 117 (avec une hypothèse de 50% en entrée et 50% en sortie)

Clients de l'hôtel

Nombre de chambres	240
Nombre de lits = nombre de clients maximum	807
Taux d'occupation moyen de l'hôtel sur l'année (y compris périodes de fermeture)	45%
Nombre de clients moyens sur l'année	363
Flux total VP journalier en moyenne annuelle (entrées + sorties)	97

Salariés de l'hôtel

Nombre de salariés (données projet)	136
Taux d'occupation moyen de l'hôtel sur l'année (y compris périodes de fermeture)	45%
Nombre de salariés moyen sur l'année	61
<i>Dont salariés logeant sur place</i>	36
<i>Dont salariés extérieurs</i>	25
Flux VP par jour pour les salariés logeant sur place (2 déplacements par jour, 10% de part modale VP (entrées + sorties))	7
Flux VP par jour pour les salariés extérieurs (2 déplacements par jour, 25% de part modale VP (entrées + sorties))	13

Génération de trafic du projet d'hôtel – période de pointe hivernale

- Les tableaux ci-contre présentent la génération de trafic du projet d'hôtel établi sur la base des hypothèses citées précédemment, pendant le pic de fréquentation hivernal (en février).
- Le trafic généré en situation hivernale est deux fois supérieur à la moyenne annuelle.

Flux VP journalier généré par l'hôtel en février : 221 (avec une hypothèse de 50% en entrée et 50% en sortie)

Clients de l'hôtel

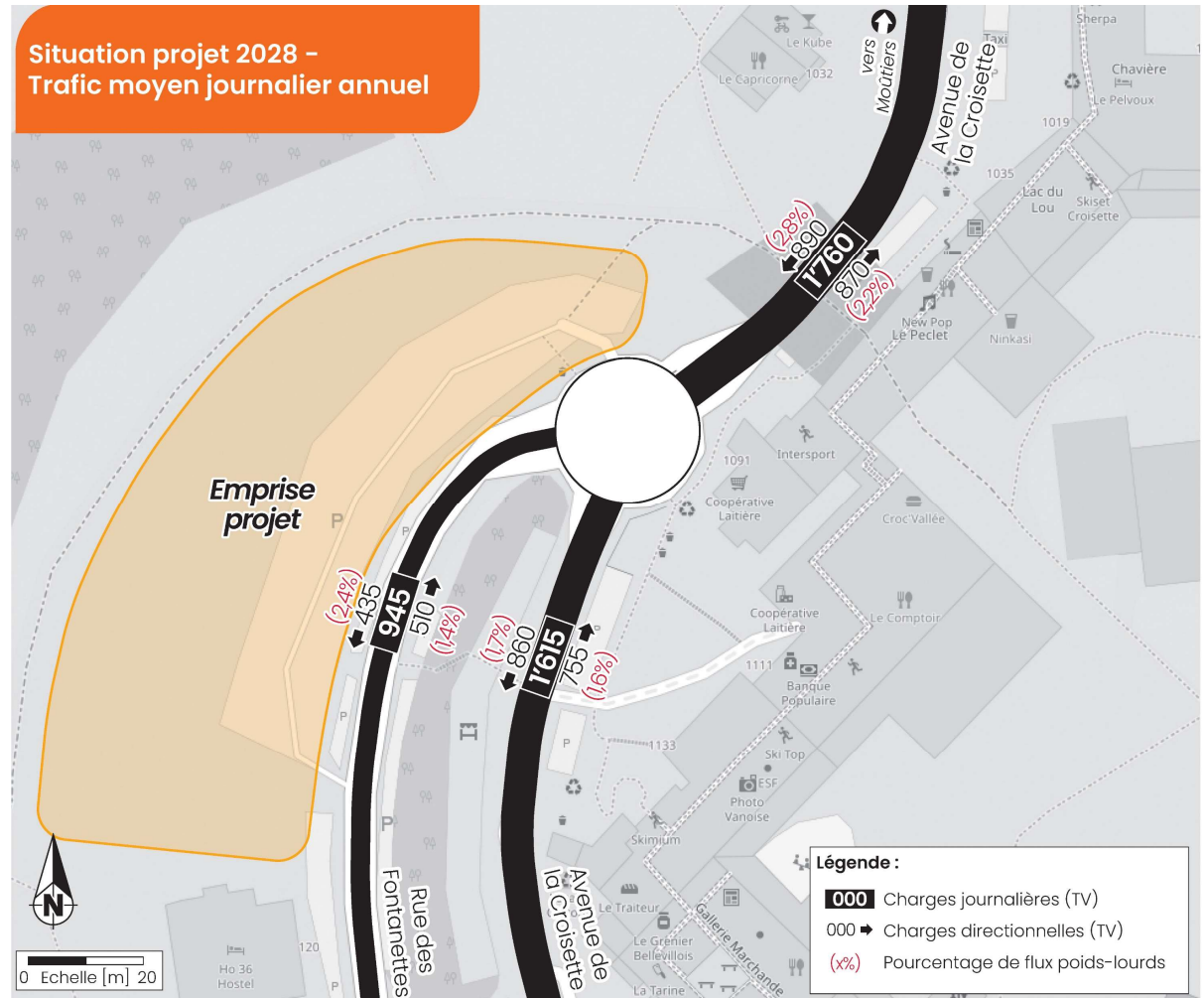
Nombre de chambres	240
Nombre de lits = nombre de clients maximum	807
Taux d'occupation moyen de l'hôtel en février	85%
Nombre de clients moyens en février	686
Flux total VP journalier en moyenne hivernale (entrées + sorties)	183

Salariés de l'hôtel

Nombre de salariés maximum (données projet)	136
Taux d'occupation moyen de l'hôtel en février	85%
<i>Salariés logeant sur place</i>	69
<i>Salariés extérieurs</i>	47
Flux VP par jour pour les salariés logeant sur place (2 déplacements par jour, 10% de part modale VP (entrées + sorties))	14
Flux VP par jour pour les salariés extérieurs (2 déplacements par jour, 25% de part modale VP (entrées + sorties))	24

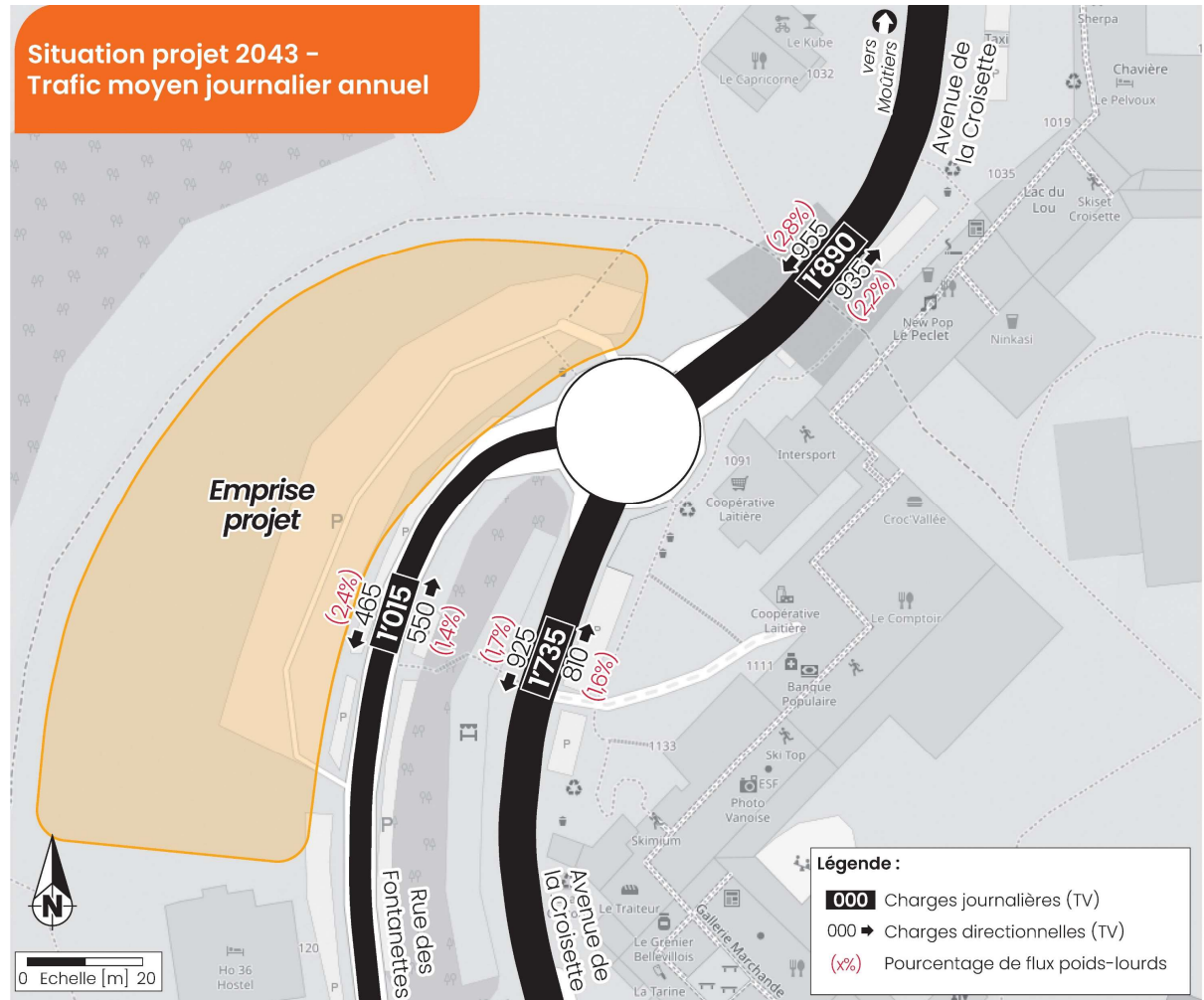
Trafic moyen annuel projeté – 2028

- On observe une augmentation moyenne du trafic de 2,8 % par rapport à la situation de référence 2028.
- En valeur absolue, cela représente au maximum +25 véhicules par voie et par sens.



Trafic moyen annuel projeté – 2043 (+ 15 ans)

- On observe une augmentation moyenne du trafic de 2,6 % par rapport à la situation de référence 2043.
- Cela s'explique par l'augmentation tendancielle du trafic, alors que le trafic généré par l'hôtel est identique à la situation 2028.



→ Conclusion



Conclusion

- Le trafic généré par le projet d'hôtel est d'environ **120 véhicules par jour**, en moyenne annuelle.
- Ce trafic varie selon les périodes d'ouverture et les pics de fréquentation, notamment en hiver et en été. Le mois de février constitue le point culminant, avec une moyenne de 220 véhicules par jour, soit un volume deux fois supérieur à la moyenne annuelle.
- **Le projet d'hôtel a un impact très modéré sur les niveaux de trafic moyens**, avec une augmentation par rapport à la situation de référence de 2,8% en 2028 (à l'ouverture de l'hôtel) et de 2,6 % en 2043.
- Même en considérant la période hivernale, bien que le trafic généré soit plus important, le pourcentage d'augmentation du trafic resterait modéré et du même ordre de grandeur, le trafic actuel observé dans le secteur étant lui aussi plus important en période hivernale.
- Même en période hivernale, où le trafic généré est plus élevé, l'augmentation relative du trafic resterait modérée (ordre de grandeur similaire). En effet, le trafic de référence dans le secteur est lui aussi plus important en hiver.



Merci pour votre attention.

Léonore Lucas
leonore.lucas@transitec.net

TRANSITEC Ingénieurs-Conseils SARL
75 rue de la Villette
FR-69003 LYON

T +33 (0) 4 72 37 94 10
lyon@transitec.net
transitec.net

La mobilité dans le bon sens

Une société du groupe Transitec Ingénieurs-Conseils SA, certifié :

